# SAYANG/ SEMUDAWAAA

SEMBAWANG TOWN COUNCIL • SEPTEMBER 2025 A QUARTERLY PUBLICATION OF SEMBAWANG TOWN COUNCIL • MDDI (P) 026/06/2025 Sembawang, For Everyone







Check out our latest news across town!

Page 10 **Racial Harmony Day** 



Dear Residents,

As we draw near to the last quarter of 2025, I would like to share some exciting developments that will shape the future of both Sembawang and Woodlands Towns.

In Woodlands and Sembawang West, we have announced new Neighbourhood Renewal Programme (NRP) upgrades. These upgrades will bring refreshed facilities and enhanced communal spaces, making our estates more vibrant and comfortable for everyone. The Sembawang Town Council will work with the MPs in the responsible areas on implementing these programmes.

Looking ahead, the Rapid Transit System (RTS) is on track to open in 2027, making crossborder travel more seamless. Complementing this is the expansion of the Woodlands Checkpoint, which will grow to five times its current size. This transformation is part of broader efforts under the Johor-Singapore Special Economic Zone, further positioning Woodlands as a key regional centre with new opportunities for work, trade, and community life.

In both the towns, exciting concepts for new dining, shopping, and housing options are being studied, alongside plans to rejuvenate our waterfront. These efforts will bring fresh lifestyle and recreational choices for residents while preserving the unique character of our town.

On the national front, I had called for legislative changes to regulate KPods, including listing etomidate as a drug, so that tougher action can be taken against those who sell them, and mandatory treatment would apply for those who used them. Both the Ministry of Health and Ministry of Home Affairs have moved swiftly to list etomidate as a drug effective on 1 September. Pending these changes, many of our community centres took part in the "Bin the Vape" campaign, providing bins for those using bins to discard them before the stricter enforcement regime kicked in.

To all our residents celebrating Deepavali, I wish you and your families a joyful Festival of Lights filled with warmth, togetherness, and harmony.

Thank you for your support throughout the year. Here's wishing everyone a wonderful year end holiday season and happy 2026!

Vikram Nair Chairman of Sembawang Town Council

各位亲爱的居民朋友们,

2025年即将进入最后一个季度,在此与大家分享一些三巴旺和兀兰市镇即将迎来的令人振奋的新发展。

我们已宣布为兀兰及三巴旺西区推行邻里更新计划(Neighbourhood Renewal Programme, NRP)。这项升级工程将带来焕然一新的设施和更完善的公共空间,让我们的社区更具活力与舒适度。三巴旺市镇理事会将与相关选区议员携手落实这些计划。

展望未来,新马捷运系统(RTS)将按计划于2027年启用,使跨境出行更加顺畅。配合 兀兰关卡的扩建工程(规模将扩大至现有五倍),这些转变都是柔新经济特区的重要规 划,兀兰将发展成为集工作、商贸与社区生活于一体的区域核心枢纽。

两个市镇正在研究引入新颖的餐饮、购物和住宅概念,同时规划滨海区域活化项目。在保留市镇特色的同时,为居民提供更丰富的生活与休闲选择。

在全国层面,我此前呼吁立法管制电子烟产品,包括将依托咪酯(etomidate)列为受管制药物,以便对贩售者采取更严厉措施,并对使用者实施强制治疗。卫生部与内政部已迅速响应,自9月1日起正式将依托咪酯列为受管制药物。在新规生效前的过渡期,本区多个民众俱乐部参与丢弃电子烟(Bin the Vape)行动,设置回收箱供居民在严格执法前妥善处置电子烟。

在此祝愿欢庆屠妖节的居民朋友们,灯火佳节暖意融,阖家欢乐共祥和。

感谢大家这一年来的支持。预祝各位岁末假期愉快,2026年再启新章!

维凯 三巴旺市镇理事会主席 Penduduk yang dihormati,

Ketika kita semakin menghampiri suku terakhir tahun 2025, saya ingin berkongsi beberapa perkembangan menarik yang akan membentuk masa depan Bandar Sembawang dan Woodlands.

Di Woodlands dan Sembawang West, kami telah mengumumkan kerja naik taraf di bawah Program Pembaharuan Kejiranan (NRP). Kerja naik taraf ini akan membawa kemudahan yang diperbaharui serta ruang komuniti yang dipertingkatkan, menjadikan kawasan perumahan kita lebih meriah dan selesa untuk semua. Majlis Bandaran Sembawang akan bekerjasama dengan Anggota Parlimen(AP) di kawasan berkaitan bagi melaksanakan program ini.

Melangkah ke hadapan, Laluan Sistem Transit Laju (RTS Link) Johor Bahru-Singapura dijangka mula beroperasi pada tahun 2027, menjadikan perjalanan rentas sempadan lebih lancar. Melengkapinya pula ialah peluasan Pusat Pemeriksaan Woodlands, yang akan berkembang sehingga lima kali ganda daripada saiznya sekarang. Transformasi ini adalah sebahagian daripada usaha lebih luas di bawah Zon Ekonomi Khas Johor-Singapura(JS-SEZ), yang akan memperkukuh kedudukan Woodlands sebagai pusat serantau utama dengan peluang baharu dalam bidang pekerjaan, perdagangan, dan kehidupan bermasyarakat.

Di kedua-dua bandar ini, konsep menarik untuk pilihan tempat makan, membeli-belah, dan perumahan baharu sedang dikaji, seiring dengan rancangan untuk meremajakan kawasan tepi pantai kita. Usaha-usaha ini akan membawa pilihan gaya hidup dan rekreasi yang baharu kepada para penduduk sambil mengekalkan ciri unik bandar kita.

Di peringkat nasional, saya telah menggesa agar perubahan undang-undang dibuat untuk mengawal selia KPod, termasuk menyenaraikan etomidate sebagai dadah, supaya tindakan lebih tegas boleh diambil terhadap mereka yang menjualnya dan rawatan mandatori dapat dikenakan ke atas mereka yang menggunakannya. Kedua-dua Kementerian Kesihatan dan Kementerian Ehwal Dalam Negeri telah bertindak pantas dengan menyenaraikan etomidate sebagai dadah berkuat kuasa mulai 1 September.

Sementara menunggu perubahan ini dilaksanakan, banyak kelab masyarakat(CC) dan pusat rangkaian penduduk kita telah mengambil bahagian dalam daya usaha "Bin The Vape", dengan menyediakan tong khas bagi membolehkan pengguna membuang peranti mereka sebelum penguatkuasaan yang lebih tegas dikuatkuasakan.

Kepada semua penduduk yang menyambut Deepavali, saya ucapkan kepada anda dan seisi keluarga Selamat Menyambut Perayaan Cahaya dengan penuh kegembiraan dan keceriaan — semoga ia dipenuhi dengan kehangatan, semangat kebersamaan, dan keharmonian.

Terima kasih atas sokongan anda sepanjang tahun ini. Saya ingin mengucapkan kepada semua penduduk, selamat menyambut musim cuti hujung tahun yang penuh keceriaan, dan Selamat Tahun Baru 2026!

Vikram Nair Pengerusi Majlis Bandaran Sembawang

அன்புள்ள குடியிருப்பாளர்களே,

2025 ஆம் ஆண்டின் கடைசி காலாண்டை நெருங்கி வரும் வேளையில், செம்பாவாங் மற்றும் உடலண்ட்ஸ் நகரங்களின் எதிர்காலத்தை வடிவமைக்கும் சில முக்கியமான முன்னேற்றங்களை உங்களுடன் பகிர்ந்து கொள்ள விரும்புகிறேன்.

உட்லண்ட்ஸ் மற்றும் செம்பாவாங் மேற்கு பகுதிகளில், புதிய சுற்றுப்புற திட்ட மேம்பாடுகளை (NRP) நாங்கள் அறிவித்துள்ளோம்.

இந்த மேம்பாடுகள் புதுப்பிக்கப்பட்ட வசதிகளையும் மேம்படுத்தப்பட்ட பொது இடங்களையும் கொண்டு வரும். இதன் மூலம் நமது குடியிருப்புகள் அனைவருக்கும் சுறுசுறுப்பானதாகவும் வசதியாகவும் மாறும். இந்த மேம்பாட்டுத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த, செம்பாவாங் நகரச் சபை அந்தப் பகுதிக்குப் பொறுப்பான நாடாளுமன்ற உறுப்பினருடன் இணைந்து செயல்படும்.

விரைவுப் போக்குவரத்து அமைப்பு (RTS) 2027 ஆம் ஆண்டில் திறக்கப்படும் நிலையில் உள்ளது. இதனால் சிங்கப்பூரின் எல்லையைத் தாண்டும் பயணம் மேலும் எளிதாகும். இதற்கு துணையாக, உட்லண்ட்ஸ் சோதனைச் சாவடியின் விரிவாக்கம் உள்ளது. இது தற்போதைய அளவை விட ஐந்து மடங்கு விரிவடைகிறது. இந்த மாற்றம் ஜோகூர்-சிங்கப்பூர் சிறப்புப் பொருளாதார மண்டலத்தின் ஒரு முக்கிய அங்கமாகும். இதன் மூலம் உட்லண்ட்ஸ் வேலை, வர்த்தகம் மற்றும் சமூக வாழ்க்கைக்குப் புதிய வாய்ப்புகளுடன் கூடிய முக்கிய மையமாக உருவாகி வருகிறது.

இரண்டு நகரங்களிலும், புதிய உணவகங்கள், வணிக வளாகங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு வாய்ப்புகளுக்கான சுவாரஸ்யமான யோசனைகள் ஆய்வு செய்யப்பட்டு வருகின்றன. இதனுடன் சேர்த்து, நமது நீர்கரைப்பகுதியை புத்துயிர் பெறச் செய்வதற்கான திட்டங்களும் முன்னெடுக்கப்படுகின்றன. இந்த முயற்சிகள், நமது நகரத்தின் தனித்துவத்தைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் குடியிருப்பாளர்களுக்கு புதிய வாழ்க்கை முறை மற்றும் பொழுதுபோக்கு தெரிவுகளை உருவாக்கும்.

தேசிய அளவில், KPodகளைக் கட்டுப்படுத்தும் சட்ட மாற்றங்களை நான் கோரியிருந்தேன். அதில் எட்டோமைடேட்டை ஒரு போதைப்பொருளாக வகைப்படுத்துவதும் அடங்கும். இதனால் அவற்றை விற்பனை செய்பவர்கள் மீது கடுமையான நடவடிக்கை எடுக்க முடியும். மேலும் அவற்றைப் பயன்படுத்தியவர்களுக்குக் கட்டாயச் சிகிச்சை வழங்கவும் இயலும். சுகாதார அமைச்சகமும் உள்துறை அமைச்சகமும், செப்டம்பர் முதல் எட்டோமைடேட்டை ஒரு போதைப்பொருளாகப் பட்டியலிட விரைவான நடவடிக்கை எடுத்துள்ளன. இந்த மாற்றங்கள் நடைமுறைக்கு வருவதற்கு முன்னர், நமது பல சமூக மையங்கள் "வேப் களைந்திடுவோம்" என்ற பிரச்சாரத்தில் பங்கேற்றன. இதில் கடுமையான விதிமுறைகள் தொடங்கப்படுவதற்கு முன்பே வேப்களைப் பயன்படுத்துபவர்கள் அவற்றை அப்புறப்படுத்த ஊக்குவிக்கப்பட்டனர்.

தீபாவளியைக் கொண்டாடும் அனைத்துக் குடியிருப்பாளர்களே, உங்களுக்கும் உங்கள் குடும்பத்தாருக்கும் ஒளியின் திருவிழா இனிமையாகவும், அன்பு, அரவணைப்பு, ஒற்றுமை மற்றும் நல்லிணக்கம் நிறைந்ததாகவும் அமைய வாழ்த்துகிறேன்.

இந்த வருடம் முழுவதும் நீங்கள் அளித்த ஆதரவிற்கு நன்றி. அனைவருக்கும் ஆண்டு இறுதி விடுமுறை காலம் அற்புதமாகவும், 2026 மகிழ்ச்சியாகவும் அமைய வாழ்த்துக்கள்!

> விக்ரம் நாயர் செம்பாவாங் நகர மன்றத் தலைவர்

## DOG RUN PARK Opening

The opening of Bukit Canberra Dog Run Park in July 2025 was a hit! Many enthusiastic pet owners came together for a fun time of "paw-llowship" and exercise. With all these facilities in Sembawang, residents can look forward to even more coming by the end of the year.







## GETTING TO KNOW YOUR ADVISERS Up Close & Personal

NG SHI XUAN Naval Base

Hi, I am Xuan. I am a father of three, a business owner, and your MP in Sembawang GRC.

By day, I run a B2B battery company where I look after both clients' needs and the well-being of my team. Community service has been close to my heart since 2015, and my academic journey at the National University of Singapore, where I majored in Economics with minors in Political Science and Entrepreneurship, has shaped the way I approach both work and service.

As a lifelong vegetarian, I am always on the lookout for great vegetarian eats. This has given me a unique way to explore and connect with our community. #EatWhatFriday has been a real help in uncovering hidden gems across Sembawang GRC. Music is another passion of mine — my wife and I met in the school choir, and we still enjoy singing classical pieces together whenever we can. These days, I spend much of my free time with my kids, often reading together. I also like to keep active through yoga, jogging, and the occasional game of soccer.

I am driven by the opportunity to support residents, whether it is helping them access assistance or ensuring our neighbourhood remains clean, safe, and welcoming. I hope to build a kinder, more welcoming Naval Base, one that builds on our strong foundation and grows together with the upcoming Sembawang North developments. Naval Base is just getting started, and there's plenty to do. Join us and make a difference. We are always looking for more hands on deck as we chart the way forward together.







## GABRIELLAM

#### **Canberra**





If I could be summed up in one word, it would be passionate.

As a father of three young children, I know firsthand the joys and struggles that young families face. I am also deeply moved by the stories of those seeking a second chance in life. I believe in the power of redemption, the strength of community, and in never giving up on anyone. Everyone deserves dignity, hope, and a second chance to build a brighter future.

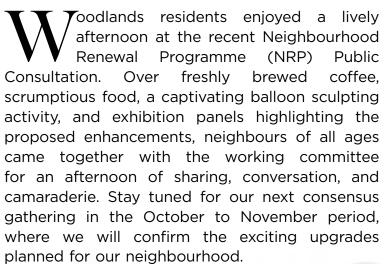
I have always had a strong sense of curiosity, the kind that drives me to take things apart just to see how they work and reassemble them, whether it is a watch, a clock, a toy, or any everyday item. Not every attempt is successful, but it has taught me patience and the beauty of imperfection. This same curiosity drives my approach to community and leadership: I seek to understand people, uncover needs, and find creative solutions that strengthen connections and build trust.

What I love most about Canberra is the warmth of our residents. From the start, I have been moved by how quickly friendships form, and how openly residents have shared their hopes, concerns, and stories with me. I carry this trust with humility. It is a privilege I hold close to heart. We are fortunate to have such a rich and diverse mix of residents across all ages. My hope is to continue building a Canberra where neighbours look out for one another and differences become the foundation of stronger connections.

My leadership style is to always adapt, strive, and put people at the heart of everything we do. I want our residents to always know that with me around, they are never alone and help is always within reach. I may not have all the answers, but I will always give my best, show up with a listening ear and an open heart, as we face challenges side by side, together with our passionate volunteers and community partners. Together, we can continue to grow a community that is stronger, kinder, and more inclusive — a Canberra that cares, a Sembawang for everyone.



Blocks 601 - 605 Woodlands Drive 42 and Block 605A Multi-storey carpark















CELEBRATIONS
Across Our Town Since

ADMIRALTY r your felloy

his August, our town came alive with vibrant National Day celebrations as residents gathered to honour Singapore's 60th birthday. From spirited community performances and nostalgic sing-alongs to dazzling performances and heartwarming kampung-style activities, neighbours young and old came together in a joyful display of unity and pride. The sea of red and white, laughter, and shared memories reminded us of the bonds that make our home truly special.

Sembawang, For Everyone



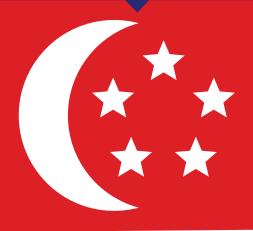
NAVAL BASE



CANBERRA







SEMBAWANG CENTRAL



## SEMBAWANG WEST





## WOODLANDS



## RACIAL HARMONY DAY



embawang West and Canberra residents came together on 19 July 2025 to celebrate Racial Harmony Day. This event brought all together in a warm celebration of Singapore's rich multicultural heritage. From cultural performances and traditional craft activities to sharing sessions over festive delicacies and games, neighbours had the chance to learn about and appreciate one another's traditions. The laughter, conversations, and colourful displays were a heartfelt reminder that our strength lies in our diversity and unity as one community.









## KEEP IT CLEAN, KEEP IT HEALTHY Ditch the Vape!







## #FatWhatFriday 000 100



It's #EatWhatFriday — treat yourself, vou've earned it!



### **JKC Japanese & Korean Cuisine**

Blk 590 Montreal Link, #01-17







Canberra Plaza, #01-19







### **Ground Control**

**Blk 109C Canberra Walk** 



## **A Hot Hideout**

Sembawang Shopping Centre, #02-24





### **KEBUKE**

Sembawang Shoppng Centre, #01-01





### **Heng Kee Nanyang Braised House**

602B Sembawang Road





## Cup2Cup

Blk 467A Admiralty Drive. #01-173





## **Pinky's Kitchen Nakhon Si**

**Bukit Canberra Hawker Centre. #01-30** 





## **Exclusively on**



#### **NORTH-SOUTH CORRIDOR VIADUCT WORKS**



#### Sayang Sembawang

Published by Sembawang Town Council ② 12 August at 12:00 · 3

Update for Sembawang residents:... See



BETWEEN WOODLANDS AVE 10 & ADMI

#### ER ROUTES FOR DELIVERY OF PRE-CAST SEGMENTS FOR NSC VIA





#### WOODLANDS NATIONAL DAY **PARADE**



#### Sayang Sembawang

Published by Sembawang Town Council 0 · 11 August at 10:00 · 🚱

The Woodlands National Day Parade was a shining display of our community's heart with Adviser Mariam Jaafar and residents coming together to mark Singapore's 60th bi... See more



#### **ADMIRALTY NATIONAL DAY DINNER**



#### Sayang Sembawang

Published by Sembawang Town Council 🔞 · 8 August at 16:27 · 🚱

🍞 🎳 Lights, drums, and heartwarming community moments — the Admiralty National Day Dinner was buzzing with SG60 cheer last weekend!

T... See more



#### **#EATWHATFRIDAY**



#### Sayang Sembawang

Published by Sembawang Town Council ② · 15 August at 12:00 · 🚱

This #EatWhatFriday, we popped by JKC Japanese & Korean Cuisine at the Blk 590 Montreal Link coffeeshop, a hidden gem serving hearty Japanese and Korean comfort food at... See more



#### **WOODLANDS NEIGHBOURHOOD RENEWAL PROGRAMME**



#### Sayang Sembawang

Published by Sembawang Town Council 2 . 4 August at 17:41 · 🚱

So glad to have our Adviser Ms Mariam Jaafar and residents join us at the NRP Public Consultation last Saturday! ... See more



#### **CANBERRA SG60 WALL MURAL PAINTING**





Check out our popular Facebook posts for the last quarter! Like and follow us to stay updated on the latest community news and happenings in Sembawang GRC. Scan the QR codes to go straight to the posts!

#### SEMBAWANG CENTRAL **NATIONAL DAY CELEBRATIONS**

What a weekend it was at the Sembawang Central SG60 National Day Carnival! \*\*\*

From heartfelt performances to an amazing crowd, the energy was truly something special.

Swipe through for some highlights as Adviser Ong Ye Kung joined residents in the celebration!

#SayangSembawang #MakeSembawangSpecial #SembawangForEveryone #SG60 #NDP2025



#### **SEMBAWANG WEST NATIONAL DAY CARNIVAL**



#### **NAVAL BASE NATIONAL DAY CARNIVAL**









Look out for upcoming contests, community events, and more exciting content every week on our social media pages!



To our unsung heroes on the ground who are always committed to excellence, creativity, and teamwork — thank you for always going the extra mile for our residents. We are proud of your work!



Hi all, I just want to express my appreciation for the Town Council's prompt and effective response for my cases submitted through OneService. I have always been impressed by how swiftly the issues were looked into. Last month, I submitted a case about roach infestation in my area, and I appreciate the fogging was carried out quickly. To sum up, thank you all for your help, I deeply appreciate it.

Theophila Ang, resident of Woodlands



#### **Assistant Horticulture Manager Chew Kean Boo**

Yesterday I requested assistance from the Town Council regarding the overgrown tree in front of my unit. I would like to extend my thanks and appreciation to Mr Chew (Assistant Manager at Sembawang Town Council) and his team for handling the matter so promptly and professionally. Great job, and cheers to the team!

Tan Kim Kwee, resident of Sembawang West



#### **Conservancy Worker Rahman Mahabub**

I wish to compliment our cleaning maintenance worker, Mr Mahabub, for his diligence in keeping the area well-maintained. He has been very helpful towards the residents, and in clearing all the trash from my floor. I always see him with a smile while he works! Please let Mr Mahabub know that his effort is greatly appreciated. Thank you!

Kong Yuen Ling, resident of Sembawang Central



#### **Property Officer** Sivaganesh s/o Pandian

Mr Siva from Sembawang Town Council has been very prompt and helpful. He resolved the common corridor drainage issue outside my unit in a very professional manner. Thank you so much, Mr Siva — we need more helping hands like him.

Bala s/o Gopinathan, resident of Sembawang West

# PLEASE BE CONSIDERATE TOWARDS THE RESIDENTS LIVING IN THE VICINITY

Please lower your volume after 10pm





## FILL-IN-THE-BLANKS CONTEST

ANSWER THE QUESTIONS AND FILL IN THE BLANK BELOW:

Page 3: What is the latest addition to Bukit Canberra?

Page 6: \_\_\_\_\_\_ residents enjoyed a lively afternoon at the recent

Neighbourhood Renewal Programme (NRP) Public Consultation.

Page 8: How old is Singapore this year?

## Great prizes to be won: SIX LUCKY WINNERS WILL EACH GET A \$50 VOUCHER!

Please mail to: The PR Manager Blk 504C Canberra Link #01-63, Singapore 753504

My Name (as per IC/birth cert):
Age:
My Address:
Postal Code:
My Email Address:
My Phone No.:
I do not wish to subscribe to the Sayang Sembawang e-newsletter.



Our contest is also online!
This contest closes on 31 October 2025.

Scan the QR code to submit your entry online.



Want to get important local news? Sign up for the Sayang Sembawang e-newsletter by scanning the QR code!

Do you have a business located in Sembawang GRC and wish to advertise your services?

Write to us at feedback@sbtc.org.sg for more details!

Rates below\*: Full page - \$3,500.00 Half page - \$2,000.00 Quarter page - \$1,200.00

\*subject to 9% GS1



Sayang Sembawang is published quarterly by Sembawang Town Council.

Offices:

Sembawang Town Council Blk 504C Canberra Link #01-63, S753504 Tel: 6368 3100 Kampung Admiralty Blk 676 Woodlands Drive 71 #06-04, S730676 (Behind Admiralty MRT Station)

Email: **feedback@sbtc.org.sg** Facebook:

Sayang Sembawang (for Town news) Sembawang Town Council (for Town Council matters)

Chairman:

Mr Goh Peng Hong, BBM
Co-chairman:

Mr Isson Jacob

Members:

Mr Law Jin Chuan Lawrence
Mdm Noor Yati Mohamed PRM

Mdm Noor Yati Mohamed, PBM Ms Seah Ting Ting Cheryl

Mr Muhammad Imran Bin Abdul Rahim, PBM

Ms Foo Pao Ling Pauline

Mr Peh Keng Ghee

Mr Muhammad Shafiq Bin Arifin

Mr Lem Kok Chan

Ms Siti Aisha Bte Amirudin

Design and Production: App Content & Concepts Pte Ltd

Circulation: 70,000



Lee Keow Fong Katherine